



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ**  
**УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64**  
Посл. бр. И.И.266/2016  
Дана 26.05.2017. године

**Јавни извршитељ Ана Перендић**, у извршном предмету у коме је извршила поверилац Савељић Младен из Чачка, Железничка 2/1, кога заступа Тешић Мирослав, адвокат у Ужицу, а извршни дужник Марјановић Ђорђе из Чајетине, Вељка Стаматовића 7, дана 26.05.2017. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о предаји**

**1.** На основу члана 131 ЗИО и закључка јавног извршитеља И.И.266/2016 од 26.05.2017. године о додељивању непокретности, **ПРЕДАЈУ СЕ** извршном повериоцу Савељић Младену из Чачка, непокретности у својини извршног дужника, и то:

- - кат. парц. 3403/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 68а и 59м<sup>2</sup>,
  - кат. парц. 3403/2 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури пашњак 8. класе, површине 11а и 04м<sup>2</sup>,
  - кат. парц. 3405 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 7. класе, површине 11а и 43м<sup>2</sup>,
  - кат. парц. 3406/1 КО Јабланица, потес "Орлић" по култури ливада 6. класе, површине 28а и 07м<sup>2</sup> и ливада 7. класе, површине 18а и 00м<sup>2</sup>, (укупно 46а 7м<sup>2</sup>),
  - кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, грађевинско земљиште, потес "Орлић" по култури земљиште под зградом-објектом површине 24 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 5а и 00 м<sup>2</sup>, ливада 6. класе површине 13а и 53м<sup>2</sup> и ливада 7. класе површине 1а и 76м<sup>2</sup>, (укупна површина 20а 53 м<sup>2</sup>),
  - објекат - викенд кућа изграђену на кат. парц. 3406/2 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес "Орлић", површине у основи 24м<sup>2</sup>,

**све са уделом 1/1, све уписано у Препис листа непокретности број 1284 КО Јабланица;**

- - удео извршног дужника од 5118/6118, на кат. парц. 3404 КО Јабланица, потес "Орлић", грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом-објектом, површине 25м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а и 00м<sup>2</sup>, и пашњак 8. класе површине 55а и 93 м<sup>2</sup>, (укупно 61а 18м<sup>2</sup>),
- породична стамбена зграда изграђена на кат. парц. 3404 КО Јабланица, број зграде 1, број етаже: приземље, потес " Орлић", са уделом извршног дужника од 1/1,

**све уписано у Препис листа непокретности број 162 КО Јабланица;**

■  $\frac{1}{2}$  непокретности које су уписане у Препис листа непокретности број 1101 КО Јабланица; шума 6. класе, на кат. парц. 3409/22 површине 93а и 88м2, на кат. парц. 3409/23 површине 4ха 64а и 10м2, на кат. парц. 3409/29 површине 75а и 86м2 и на кат. парц. 3409/30 површине 13а и 25м2, све КО Јабланица, потес "Орлић", укупне површине 6 ха 47а 9м2, са уделом од  $\frac{1}{2}$  у својини извршног дужника

**2. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН** Чајетина да на непокретностима из става 1, сагласно члану 131 став 1 ЗИО у Јавну књигу упише право својине у корист извршног повериоца Савељић Младена из Чачка

**3. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН** Чајетина да у складу са чланом 143 ЗИО на наведеним непокретностима брише забележбу закључка о спровођењу извршења.

### О б р а з д о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. Ии.321/16 од 03.06.2016. године и Закључком јавног извршитеља о спровођењу извршења И.И.266/2016 од 17.06.2016. године, ради намирења потраживања извршног повериоца Савељић Младена из Чачка, против извршног дужника Марјановић Ђорђа из Чајетине.

Дана 15.05.2017. године одржана је друга јавна продаја, на којој продаји су непокретности из става 1 продате најбољем понудиоцу – извршном повериоцу Савељић Младену, док за непокретности из става 2 није било заинтересованих купаца.

Дана 17.05.2017. године извршни поверилац се писменим путем изјаснио да предлаже намирење досуђењем непокретности које нису продате на јавној продаји.

Закључком јавног извршитеља И.И.266/2016 од 26.05.2017. године предметне непокретности су додељене извршном повериоцу Савељић Младену.

Чланом 131 ЗИО прописано је да након полагања цене у случају продаје јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те да се закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Чланом 143 ЗИО прописано је да ће закључком о предаји непокретности купцу јавни извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписане права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ана Перендић

